

## **OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY**

### **1. Dane ogólne:**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym zlokalizowanym na dz. nr 3740 we Włoszczowie i zblokowany z budynkiem Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie. Na program funkcjonalny Hali Sportowej składają się pomieszczenia użytkowe oraz pomocnicze zlokalizowane na poziomie parteru i piętra.

Działania inwestycyjne w obrębie Hali Sportowej polegają na jej modernizacji poprzez:

- wykonanie robót remontowych i zagospodarowanie holu hali sportowej przy głównym wejściu
- wydzielenie na parterze pomieszczenia pomocniczego (pom. 1.3), magazynu sprzętu sportowego (pom. 1.6), punktu informacyjnego (pom. 1.5) oraz pomieszczenia gospodarczego (1.16)
- wybicie otworu, wykonanie nadproży oraz montaż drzwi z holu (pom. 1.4) na halę sportową (pom. 1.53)
- wykonanie sufitów podwieszanych w holu hali oraz montaż oświetlenia
- montaż zabudowy punktu informacyjnego z profili aluminiowych lub PCV z przeszkleniami
- wykonanie fragmentu nowej instalacji centralnego ogrzewania w zespole sanitarno- szatniowym na parterze. Rury zostaną podwieszone pod sufitem- natynkowo w osłonach izolacyjnych. Nie przewiduje się wymiany grzejników.
- roboty budowlane na piętrze obejmują wyburzenie części ścianek działowych, wykonanie tynków i posadzek
- wykonanie ścianki działowej z płyt G-K oddzielającej budynku Hali Sportowej i Zespołu Placówek Oświatowych nr 1
- wydzielenie pomieszczeń gabinetu masażu, siłowni, sali fitness oraz gabinetu kierownika
- przesunięcie ścianki działowej pomiędzy istniejącym węzłem sanitarnym znajdującym się przy szatni damskiej (pom.2.11) oraz projektowaną poczekalnią (pom. 2.6)
- wykonanie sufitów podwieszanych oraz oświetlenia w siłowni (pom 2.5) oraz sali fitness (pom. 2.16)
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w projektowanym pom. 2.2 oraz istniejących 2.10 i 2.13
- likwidacja istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej w sali fitness oraz siłowni
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pom. 2.5 oraz 2.16

### **UWAGA!**

Przewidziane prace są jedynie pracami modernizacyjnymi i nie spowodują zmiany kubatury ani powierzchni zabudowy budynku Hali Sportowej. Działania inwestycyjne nie będą miały wpływu na istniejący układ konstrukcyjny, nie spowodują również zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu Zespołu Placówek Oświatowych Nr1 we Włoszczowie. Projektowane oraz istniejące pomieszczenia spełniają wymogi sanitarno- epidemiologiczne oraz BHP co zostało potwierdzone przez rzeczoznawcę. W wyniku przebudowy warunki PPOŻ nie ulegną zmianie.

### **2. Założenia lokalizacyjne:**

Budynek objęty opracowaniem jest zlokalizowany na dz. nr 3740 we Włoszczowie i jest zblokowany z budynkiem Zespołu Placówek Oświatowych nr 1.

Wody opadowe z budynku Hali Sportowej będą odprowadzane na dotychczasowych warunkach.

Odpady będą gromadzone i odbierane na dotychczasowych warunkach.

### **WPŁYW ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:**

Projekt obejmuje jedynie przebudowę budynku Hali Sportowej bez zmiany jej kubatury i powierzchni zabudowy dlatego też nie zmieni się jego wpływ na zabudowę działek sąsiednich. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

**3. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku:**

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE	
ZABUDOWY	KUBATURA
2222,0 m <sup>2</sup>	12000,00 m <sup>3</sup>

Wymiary budynku:

- elewacja frontowa

36,14m

Wysokość budynku od poziomu terenu:

11,06m

Poziom posadzki:

+/- 0,00 = 241,70 m n.p.m.

**4. Program użytkowy:**

Na poziomie parteru znajdują się (pow. netto pomieszczeń):

1.1: przedsionek, terakota:	11,6	m <sup>2</sup>
1.2: pom. gospodarcze, terakota:	5,55	m <sup>2</sup>
1.3: pom. pomocnicze, terakota:	5,50	m <sup>2</sup>
1.4: hol główny, terakota:	137,75	m <sup>2</sup>
1.5: punkt informacyjny, terakota:	4,85	m <sup>2</sup>
1.6: magazyn sprzętu sportowego, terakota:	11,75	m <sup>2</sup>
1.7: przedsionek, terakota:	3,15	m <sup>2</sup>
1.8: WC, terakota:	5,00	m <sup>2</sup>
1.9: przedsionek, terakota:	3,15	m <sup>2</sup>
1.10: WC, terakota:	4,95	m <sup>2</sup>
1.11: WC (N), terakota:	4,40	m <sup>2</sup>
1.12: magazyn sprzętu sportowego, terakota:	3,35	m <sup>2</sup>
1.13: pom. gospodarcze, terakota:	11,70	m <sup>2</sup>
1.14: grota solna, terakota:	18,40	m <sup>2</sup>
1.15: szatnia na ubrania wierzchnie, terakota:	4,50	m <sup>2</sup>
1.16: pom. gospodarcze, terakota:	2,60	m <sup>2</sup>
1.17: klatka schodowa, terakota:	4,85	m <sup>2</sup>
1.18: komunikacja +hol, terakota:	82,10	m <sup>2</sup>
1.19: rozdzielnia, terakota:	3,60	m <sup>2</sup>
1.20: pom. gospodarcze, terakota:	7,90	m <sup>2</sup>
1.21: przedsionek, terakota:	3,80	m <sup>2</sup>
1.22: szatnia, terakota:	15,45	m <sup>2</sup>
1.23: natryski, terakota:	11,55	m <sup>2</sup>
1.24: WC, terakota:	1,70	m <sup>2</sup>
1.25: przedsionek, terakota:	3,65	m <sup>2</sup>
1.26: WC, terakota:	1,70	m <sup>2</sup>
1.27: natryski, terakota:	12,05	m <sup>2</sup>
1.28: szatnia, terakota:	15,85	m <sup>2</sup>
1.29: przedsionek, terakota:	5,10	m <sup>2</sup>
1.30: WC, terakota:	1,25	m <sup>2</sup>
1.31: przedsionek, terakota:	1,70	m <sup>2</sup>
1.32: przedsionek, terakota:	1,70	m <sup>2</sup>
1.33: WC, terakota:	1,25	m <sup>2</sup>
1.34: węzeł sanitarny, terakota:	4,00	m <sup>2</sup>
1.35: pokój instruktorów, terakota:	17,10	m <sup>2</sup>
1.36: przedsionek, terakota:	3,80	m <sup>2</sup>
1.37: szatnia, terakota:	15,75	m <sup>2</sup>

1.38: natryski, terakota:	12,10	m <sup>2</sup>
1.39: WC, terakota:	1,65	m <sup>2</sup>
1.40: przedsionek, terakota:	3,80	m <sup>2</sup>
1.41: WC, terakota:	1,65	m <sup>2</sup>
1.42: natryski, terakota:	12,00	m <sup>2</sup>
1.43: szatnia, terakota:	15,65	m <sup>2</sup>
1.44: węzeł sanitarny, terakota:	3,55	m <sup>2</sup>
1.45: pokój instruktorów, terakota:	13,65	m <sup>2</sup>
1.46: węzeł sanitarny, terakota:	13,65	m <sup>2</sup>
1.47: pokój instruktorów, terakota:	3,50	m <sup>2</sup>
1.48: magazyn sprzętu, terakota:	22,10	m <sup>2</sup>
1.49: sala do gimnastyki korekcyjnej, terakota:	75,35	m <sup>2</sup>
1.50: wentylatornia, terakota:	28,45	m <sup>2</sup>
1.51: magazyn sprzętu sportowego, terakota:	70,85	m <sup>2</sup>
1.52: przedsionek, terakota:	14,85	m <sup>2</sup>
1.53: hala sportowa, posadzka typu mondo:	1330,00	m <sup>2</sup>

Na poziomie piętra znajdują się (pow. netto pomieszczeń):

2.1: komunikacja, terakota:	9,05	m <sup>2</sup>
2.2: pokój kierownika, panele:	17,25	m <sup>2</sup>
2.3: klatka schodowa, terakota:	6,35	m <sup>2</sup>
2.4: korytarz, terakota:	16,15	m <sup>2</sup>
2.5: siłownia, posadzka typu mondo:	47,50	m <sup>2</sup>
2.6: poczekalnia, terakota:	7,25	m <sup>2</sup>
2.7: gabinet masażu, terakota:	16,25	m <sup>2</sup>
2.8: pom. socjalne, terakota:	5,85	m <sup>2</sup>
2.9: korytarz, terakota:	9,15	m <sup>2</sup>
2.10: szatnia damska, terakota:	5,25	m <sup>2</sup>
2.11: przedsionek, terakota:	3,60	m <sup>2</sup>
2.12: WC, terakota:	1,40	m <sup>2</sup>
2.13: szatnia męska, terakota:	7,80	m <sup>2</sup>
2.14: przedsionek, terakota:	4,50	m <sup>2</sup>
2.15: WC, terakota:	1,35	m <sup>2</sup>
2.16: sala fitness, posadzka typu mondo:	79,35	m <sup>2</sup>

## 5. Instalacje:

W budynku zaprojektowano instalacje:

- elektryczna siły i światła: poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej instalacji z istniejącego przyłącza (moc wystarczająca)
- zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej instalacji z istniejącego przyłącza na podstawie umowy zawartej z Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej instalacji na podstawie umowy zawartej z Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.
- ogrzewanie zasilane z sieci miejskiej (STOLBUD Włoszczowa)
- wentylacja mechaniczna (sala fitness i siłownia) i grawitacyjna w pozostałych pomieszczeniach.

## 6. Ochrona przeciwpożarowa:

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL I
- Wymagana klasa odporności B

• Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie klasyfikacji obiektów do poszczególnych kategorii zagrożenia:

- Ściany konstrukcyjne, kl. odporności ogniowej R120
- Stropy żelbetowe – kl. odporności ogniowej REI60
- Konstrukcja nośna dachu - kl. odporności ogniowej R 30
- Przekrycie dachu – kl. odporności ogniowej R E 30

**Uwaga!**

Budynek Hali Sportowej został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – budynki użyteczności publicznej lub ich części, w których mogą przebywać ludzie w grupach ponad 50 osób. Przewiduje się, że w budynku objętym opracowaniem jedynym pomieszczeniem w którym jednocześnie może przebywać ponad 50 osób jest pomieszczenie 1.53 (hala sportowa). W ramach inwestycji planuje się wykonanie dodatkowego wyjścia z hali sportowej do holu głównego co będzie miało wpływ na poprawę możliwości ewakuacyjnych.

Ze względu na zakres inwestycji nie przewiduje się pogorszenia warunków przeciwpożarowych w budynku objętym inwestycją.

**ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE - BUDOWLANE****7. Fundamenty:**

Konstrukcja fundamentów: ławy i ściany fundamentowe istniejące wylewane z betonu.

**8. Ściany:**

Ściany zewnętrzne parteru i piętra istniejące murowane z bloczka silikatowego o grubości 19cm na zaprawie marki min. M5, w układzie warstw od wewnątrz tynk cem.-wap. lub gipsowy, pustak silikatowy 19cm, warstwa styropianu gr. 10 cm, tynk akrylowy lub mineralny na siatce.

Ściany wewnętrzne nośne istniejące: Na poziomie parteru i piętra o grubości 19cm z bloczka silikatowego na zaprawie cementowo- wapiennej

Ściany działowe na poziomie parteru i piętra: o grubości 12 cm z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo- wapiennej

Ściany działowe projektowane: o grubości 12cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo- wapiennej marki min. M5. Dopuszcza się również wykonanie ścian w lekkiej zabudowie G-K.

**9. Płyty stropowe:**

Nad parterem istniejący strop żelbetowy monolityczny.

**10. Nadproża:**

Na poziomie parteru projektuje się dodatkowy otwór drzwiowy. W celu wykonania nadproża należy przygotować dwa profile stalowe ceowniki C120 z nawierconymi otworami na śruby skręcające  $\phi 30$ . Profile należy umieścić najpierw z jednej a następnie z drugiej strony ściany i skręcić ze sobą za pomocą śrub. Szacunkowa długość profili wynika z sumowanej długości otworu i długości ich oparcia na ścianach (po 20cm z każdej strony otworu). Dokładną długość profili do zamówienia odczytać na budowie. Po zamieszczeniu profili w ścianie otoczyć je siatką stalową co pozwoli na ich otynkowanie.

Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się wykonanie nadproży żelbetowych o wysokości 20cm oraz szerokości na grubość ściany. Zbrojenie wykonać z prętów 5#12 dołem i 4#12 górą, strzemiona #6 co 15cm. Wykorzystać stal AIII (RB500) oraz AI St3SX, beton B20. Długość nadproży określa suma długości otworu i długości ich oparcia na ścianach (po 15 cm z każdej strony). Otulina prętów 2cm.

**11. Dach:**

Nad budynkiem znajduje się dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 3°, 4°, 11° oraz 43°.

**12. Kominy:**

Kanały wentylacyjne istniejące, murowane z kształtek ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Projektowane kanały wentylacyjne należy wykonać w formie wywiewników połaciowych  $\varnothing$  150.

**13. Stolarka:**

- drzwi wewnętrzne typowe płytowe lub PCV z przeszkleniami.
- drzwi wewnętrzne do łazienek typowe płytowe lub drewniane z kratkami wentylacyjnymi o powierzchni min 200cm<sup>2</sup>.

**14. Roboty wykończeniowe:****• Tynki projektowane:**

- a) wewnętrzne – cementowo- wapienne lub gipsowe wykonane agregatem gr. 1,5-2,0cm na ścianach i sufitach

**• Posadzki projektowane:**

- a) parter – terakota
- b) piętro- terakota, panele oraz posadzka typu mondo na siłowni oraz w sali fitness

**• Okładziny projektowane:**

- a) glazura – do wysokości 1,60m w pomieszczeniu socjalnym oraz przy punktach poboru wody.

**• Malowanie:**

- a) ściany wewnętrzne i sufity– farba emulsyjna akrylowa
- b) elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami owadobójczymi

**15. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna budynku:**

Projekt nie przewiduje modernizacji ścian zewnętrznych budynku, stropów i izolacji w związku z czym charakterystyka energetyczna budynku nie ulegnie zmianie.

Budynek objęty inwestycją będzie ogrzewany na dotychczasowych warunkach z sieci miejskiej (STOLBUD Włoszczowa) dlatego też nie będzie on źródłem zanieczyszczeń.

Budynek, ze względu na swoje przeznaczenie i wyposażenie nie emituje szczególnego hałasu i wibracji oraz nie powoduje zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

**16. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:**

Zgodnie z art. . 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) projektowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- nie powoduje ograniczenia z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie zakłóca dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na nieruchomościach sąsiednich.

**17. Informacja o planie BIOZ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

**18. Uwagi końcowe**

- materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny
- wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta
- wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych

**NEOPROJEKT- Obsługa Inwestycji Budowlanych**

ul. Kielecka 9, 26-070 Łopuszno, ul. Biskupa Kadłubka 60, 25-402 Kielce; 606-705-388, 795-403-902

- wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych, z wyłączeniem układu konstrukcyjnego obiektu
- wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

**Projekt budowlany opracowano na podstawie obowiązujących przepisów i wykazu polskich norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r (Dz.U. Nr. 109 .poz. 1156)**

*ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Zbigniew Stawski*

*KONSTRUKCJA: mgr inż. Marcin Świerczewski*

**OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY**

Hala Sportowa przy Zespole Placówek Oświatowych nr1 we Włoszczowie, dz. nr 3740, gm. Włoszczowa